CONTENTS

発刊にあたって ……003

第1編　序論

BIMの現在と、推進を支えるかたち ……008

第2編　BIMの基礎と実践

第1章　BIMの実情

1.1　BIM関連用語の実情 ……020

1.2　BIM連携技術の実情 ……062

1.3　維持管理BIMの実情 ……100

第3編　BIM・建築情報の拡張

第1章　建築生産プロセスにおけるBIMの課題と取組み

1.1　BIMのワークフロー ……108

1.2　IFCの共通プロパティセット ……113

1.3　COBieの属性情報 ……119

1.4　分類という属性情報 ……124

1.5　オブジェクトの属性情報をより広く活用するために ……130

第2章　デジタル確認申請の課題と展望

2.1　BIM建築確認とこれまでの開発過程 ……132

2.2　我が国の目指すBIM建築確認 ……142

2.3　世界の開発動向から見た将来像 ……148

第3章　環境配慮社会への対応と環境BIM

3.1　環境配慮社会への対応 ……155

3.2　ESG不動産投資の潮流 ……160

3.3 建築物の環境性能評価の役割とその価値 …… 166
3.4 BIM活用によるSDGs貢献の可能性 …… 173

第4編　BIMによるDXの実現と成長戦略

第1章 BIMによる情報化と将来展望
1.1 労働生産性と建設DX …… 178
1.2 BIMの活用 …… 185
1.3 デジタルツイン …… 188
第2章 BIMと隣接する技術
2.1 BIMと連携するシステム …… 192
2.2 ロボティクスと生成AI …… 205
2.3 PLATEAUと不動産ID …… 214
第3章 BIMを活用した成長戦略
3.1 BIMとマーケティング …… 221
3.2 BIMのメリットと課題 …… 225
3.3 BIMによるDXの実現 …… 234

note　BIMサイトで国の取組みを知る …… 239

参考文献一覧 …… 240

索引 …… 243

監修者・著者一覧 …… 245