

第3版 建物の鑑定評価必携 修正情報

(H30年8月)

頁	修正前	修正後																																																																																																																																																																																																																																																				
619	<table border="1"> <thead> <tr> <th>科目</th> <th>主な細目内容</th> <th>建築時点 (円/m²)</th> <th>最新時点 (円/m²)</th> <th>建築時点 構成比(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>直接仮設</td> <td>やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け</td> <td>8,057</td> <td>9,343</td> <td>5.3</td> <td rowspan="2">【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t</td> </tr> <tr> <td>土工</td> <td>根切り、埋戻し、残土処分、山留</td> <td>5,517</td> <td>6,397</td> <td>4.1</td> </tr> <tr> <td>地業</td> <td>場所打ちコンクリート杭</td> <td>8,535</td> <td>9,897</td> <td>4.3</td> <td rowspan="2">[コンクリート] 1,713.9m³</td> </tr> <tr> <td>鉄筋</td> <td>異形棒鋼、加工組立、圧接</td> <td>11,287</td> <td>13,088</td> <td>4.6</td> </tr> <tr> <td>コンクリート</td> <td>コンクリート、打設手間、コンクリート足場</td> <td>12,921</td> <td>14,983</td> <td>6.1</td> <td rowspan="2">[型枠] 10,474.2m²</td> </tr> <tr> <td>型枠</td> <td>型枠材、加工組立、発生材処分</td> <td>18,530</td> <td>21,486</td> <td>10.2</td> </tr> <tr> <td>鉄骨</td> <td>鋼材、加工組立</td> <td>16,297</td> <td>18,897</td> <td>6.8</td> <td rowspan="2">[鉄骨] 136.7t</td> </tr> <tr> <td>既製コンクリート</td> <td>コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)</td> <td>97</td> <td>112</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>防水</td> <td>露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング</td> <td>2,021</td> <td>2,343</td> <td>1.4</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>石</td> <td>花こう岩、ライムストーン受付カウンター</td> <td>14,071</td> <td>16,316</td> <td>9.9</td> </tr> <tr> <td>タイル</td> <td>磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル</td> <td>12,770</td> <td>14,807</td> <td>9.0</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>木工</td> <td>内部造作、大工手間</td> <td>1,379</td> <td>1,599</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>屋根及びとい</td> <td>ルーフトレイン、立樋</td> <td>311</td> <td>361</td> <td>0.2</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>金属</td> <td>アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地</td> <td>13,666</td> <td>15,847</td> <td>9.6</td> </tr> <tr> <td>左官</td> <td>石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて</td> <td>4,699</td> <td>5,449</td> <td>3.3</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>建具</td> <td>アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック</td> <td>14,581</td> <td>16,908</td> <td>10.3</td> </tr> <tr> <td>カーテンウォール</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>塗装</td> <td>吹付タイル、EP、SOP、CL</td> <td>1,014</td> <td>1,176</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>内外装</td> <td>OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール</td> <td>10,240</td> <td>11,874</td> <td>7.2</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>ユニット及びその他</td> <td>屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド</td> <td>8,677</td> <td>10,062</td> <td>6.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計(円/m²)</td> <td>164,670</td> <td>190,945</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	科目	主な細目内容	建築時点 (円/m ²)	最新時点 (円/m ²)	建築時点 構成比(%)	備考	直接仮設	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け	8,057	9,343	5.3	【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t	土工	根切り、埋戻し、残土処分、山留	5,517	6,397	4.1	地業	場所打ちコンクリート杭	8,535	9,897	4.3	[コンクリート] 1,713.9m ³	鉄筋	異形棒鋼、加工組立、圧接	11,287	13,088	4.6	コンクリート	コンクリート、打設手間、コンクリート足場	12,921	14,983	6.1	[型枠] 10,474.2m ²	型枠	型枠材、加工組立、発生材処分	18,530	21,486	10.2	鉄骨	鋼材、加工組立	16,297	18,897	6.8	[鉄骨] 136.7t	既製コンクリート	コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)	97	112	0.0	防水	露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング	2,021	2,343	1.4	136.7t	石	花こう岩、ライムストーン受付カウンター	14,071	16,316	9.9	タイル	磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル	12,770	14,807	9.0	136.7t	木工	内部造作、大工手間	1,379	1,599	1.0	屋根及びとい	ルーフトレイン、立樋	311	361	0.2	136.7t	金属	アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地	13,666	15,847	9.6	左官	石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて	4,699	5,449	3.3	136.7t	建具	アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック	14,581	16,908	10.3	カーテンウォール	—	—	—	—	136.7t	塗装	吹付タイル、EP、SOP、CL	1,014	1,176	0.7	内外装	OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール	10,240	11,874	7.2	136.7t	ユニット及びその他	屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド	8,677	10,062	6.1	合計(円/m ²)		164,670	190,945	100.0		<table border="1"> <thead> <tr> <th>科目</th> <th>主な細目内容</th> <th>建築時点 (円/m²)</th> <th>最新時点 (円/m²)</th> <th>建築時点 構成比(%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>直接仮設</td> <td>やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け</td> <td>8,057</td> <td>9,343</td> <td>4.9</td> <td rowspan="2">【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t</td> </tr> <tr> <td>土工</td> <td>根切り、埋戻し、残土処分、山留</td> <td>5,517</td> <td>6,397</td> <td>3.4</td> </tr> <tr> <td>地業</td> <td>場所打ちコンクリート杭</td> <td>8,535</td> <td>9,897</td> <td>5.2</td> <td rowspan="2">[コンクリート] 1,713.9m³</td> </tr> <tr> <td>鉄筋</td> <td>異形棒鋼、加工組立、圧接</td> <td>11,287</td> <td>13,088</td> <td>6.9</td> </tr> <tr> <td>コンクリート</td> <td>コンクリート、打設手間、コンクリート足場</td> <td>12,921</td> <td>14,983</td> <td>7.8</td> <td rowspan="2">[型枠] 10,474.2m²</td> </tr> <tr> <td>型枠</td> <td>型枠材、加工組立、発生材処分</td> <td>18,530</td> <td>21,486</td> <td>11.3</td> </tr> <tr> <td>鉄骨</td> <td>鋼材、加工組立</td> <td>16,297</td> <td>18,897</td> <td>9.9</td> <td rowspan="2">[鉄骨] 136.7t</td> </tr> <tr> <td>既製コンクリート</td> <td>コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)</td> <td>97</td> <td>112</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>防水</td> <td>露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング</td> <td>2,021</td> <td>2,343</td> <td>1.2</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>石</td> <td>花こう岩、ライムストーン受付カウンター</td> <td>14,071</td> <td>16,316</td> <td>8.5</td> </tr> <tr> <td>タイル</td> <td>磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル</td> <td>12,770</td> <td>14,807</td> <td>7.8</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>木工</td> <td>内部造作、大工手間</td> <td>1,379</td> <td>1,599</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>屋根及びとい</td> <td>ルーフトレイン、立樋</td> <td>311</td> <td>361</td> <td>0.2</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>金属</td> <td>アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地</td> <td>13,666</td> <td>15,847</td> <td>8.3</td> </tr> <tr> <td>左官</td> <td>石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて</td> <td>4,699</td> <td>5,449</td> <td>2.9</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>建具</td> <td>アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック</td> <td>14,581</td> <td>16,908</td> <td>8.9</td> </tr> <tr> <td>カーテンウォール</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>塗装</td> <td>吹付タイル、EP、SOP、CL</td> <td>1,014</td> <td>1,176</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>内外装</td> <td>OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール</td> <td>10,240</td> <td>11,874</td> <td>6.2</td> <td rowspan="2">136.7t</td> </tr> <tr> <td>ユニット及びその他</td> <td>屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド</td> <td>8,677</td> <td>10,062</td> <td>5.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計(円/m²)</td> <td>164,670</td> <td>190,945</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	科目	主な細目内容	建築時点 (円/m ²)	最新時点 (円/m ²)	建築時点 構成比(%)	備考	直接仮設	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け	8,057	9,343	4.9	【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t	土工	根切り、埋戻し、残土処分、山留	5,517	6,397	3.4	地業	場所打ちコンクリート杭	8,535	9,897	5.2	[コンクリート] 1,713.9m ³	鉄筋	異形棒鋼、加工組立、圧接	11,287	13,088	6.9	コンクリート	コンクリート、打設手間、コンクリート足場	12,921	14,983	7.8	[型枠] 10,474.2m ²	型枠	型枠材、加工組立、発生材処分	18,530	21,486	11.3	鉄骨	鋼材、加工組立	16,297	18,897	9.9	[鉄骨] 136.7t	既製コンクリート	コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)	97	112	0.1	防水	露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング	2,021	2,343	1.2	136.7t	石	花こう岩、ライムストーン受付カウンター	14,071	16,316	8.5	タイル	磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル	12,770	14,807	7.8	136.7t	木工	内部造作、大工手間	1,379	1,599	0.8	屋根及びとい	ルーフトレイン、立樋	311	361	0.2	136.7t	金属	アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地	13,666	15,847	8.3	左官	石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて	4,699	5,449	2.9	136.7t	建具	アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック	14,581	16,908	8.9	カーテンウォール	—	—	—	—	136.7t	塗装	吹付タイル、EP、SOP、CL	1,014	1,176	0.6	内外装	OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール	10,240	11,874	6.2	136.7t	ユニット及びその他	屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド	8,677	10,062	5.3	合計(円/m ²)		164,670	190,945	100.0	
科目	主な細目内容	建築時点 (円/m ²)	最新時点 (円/m ²)	建築時点 構成比(%)	備考																																																																																																																																																																																																																																																	
直接仮設	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け	8,057	9,343	5.3	【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t																																																																																																																																																																																																																																																	
土工	根切り、埋戻し、残土処分、山留	5,517	6,397	4.1																																																																																																																																																																																																																																																		
地業	場所打ちコンクリート杭	8,535	9,897	4.3	[コンクリート] 1,713.9m ³																																																																																																																																																																																																																																																	
鉄筋	異形棒鋼、加工組立、圧接	11,287	13,088	4.6																																																																																																																																																																																																																																																		
コンクリート	コンクリート、打設手間、コンクリート足場	12,921	14,983	6.1	[型枠] 10,474.2m ²																																																																																																																																																																																																																																																	
型枠	型枠材、加工組立、発生材処分	18,530	21,486	10.2																																																																																																																																																																																																																																																		
鉄骨	鋼材、加工組立	16,297	18,897	6.8	[鉄骨] 136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
既製コンクリート	コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)	97	112	0.0																																																																																																																																																																																																																																																		
防水	露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング	2,021	2,343	1.4	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
石	花こう岩、ライムストーン受付カウンター	14,071	16,316	9.9																																																																																																																																																																																																																																																		
タイル	磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル	12,770	14,807	9.0	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
木工	内部造作、大工手間	1,379	1,599	1.0																																																																																																																																																																																																																																																		
屋根及びとい	ルーフトレイン、立樋	311	361	0.2	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
金属	アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地	13,666	15,847	9.6																																																																																																																																																																																																																																																		
左官	石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて	4,699	5,449	3.3	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
建具	アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック	14,581	16,908	10.3																																																																																																																																																																																																																																																		
カーテンウォール	—	—	—	—	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
塗装	吹付タイル、EP、SOP、CL	1,014	1,176	0.7																																																																																																																																																																																																																																																		
内外装	OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール	10,240	11,874	7.2	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
ユニット及びその他	屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド	8,677	10,062	6.1																																																																																																																																																																																																																																																		
合計(円/m ²)		164,670	190,945	100.0																																																																																																																																																																																																																																																		
科目	主な細目内容	建築時点 (円/m ²)	最新時点 (円/m ²)	建築時点 構成比(%)	備考																																																																																																																																																																																																																																																	
直接仮設	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け	8,057	9,343	4.9	【躯体数量】 [鉄筋] 203.0t																																																																																																																																																																																																																																																	
土工	根切り、埋戻し、残土処分、山留	5,517	6,397	3.4																																																																																																																																																																																																																																																		
地業	場所打ちコンクリート杭	8,535	9,897	5.2	[コンクリート] 1,713.9m ³																																																																																																																																																																																																																																																	
鉄筋	異形棒鋼、加工組立、圧接	11,287	13,088	6.9																																																																																																																																																																																																																																																		
コンクリート	コンクリート、打設手間、コンクリート足場	12,921	14,983	7.8	[型枠] 10,474.2m ²																																																																																																																																																																																																																																																	
型枠	型枠材、加工組立、発生材処分	18,530	21,486	11.3																																																																																																																																																																																																																																																		
鉄骨	鋼材、加工組立	16,297	18,897	9.9	[鉄骨] 136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
既製コンクリート	コンクリートブロック厚150(片面化粧目地)	97	112	0.1																																																																																																																																																																																																																																																		
防水	露出アスファルト防水(断熱工法)、塗膜防水、サッシ回りシーリング	2,021	2,343	1.2	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
石	花こう岩、ライムストーン受付カウンター	14,071	16,316	8.5																																																																																																																																																																																																																																																		
タイル	磁器質タイル300角、せり器質タイル300角、大形せり器質タイル	12,770	14,807	7.8	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
木工	内部造作、大工手間	1,379	1,599	0.8																																																																																																																																																																																																																																																		
屋根及びとい	ルーフトレイン、立樋	311	361	0.2	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
金属	アルミダイキャスト笠木、小庇、化粧ボーター、落下防止手すり、スチールブラインドボックス、鋼製下地	13,666	15,847	8.3																																																																																																																																																																																																																																																		
左官	石張風モルタル、コンクリート金ごて、モルタル金ごて、打放し補修、タイル下地モルタル、モルタル塗り金ごて	4,699	5,449	2.9	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
建具	アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア、シャッター、木製フラッシュドア、複層ガラス、ガラスブロック	14,581	16,908	8.9																																																																																																																																																																																																																																																		
カーテンウォール	—	—	—	—	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
塗装	吹付タイル、EP、SOP、CL	1,014	1,176	0.6																																																																																																																																																																																																																																																		
内外装	OAフロア、ビニル床タイル、タイルカーペット、ソフト幅木、せっこうボード、ロックウール吸音板、ビニルクロス、ガラスウール	10,240	11,874	6.2	136.7t																																																																																																																																																																																																																																																	
ユニット及びその他	屋上目隠し、館名文字、食器棚、パーティション、洗面化粧台、ミニキッチン、ブラインド	8,677	10,062	5.3																																																																																																																																																																																																																																																		
合計(円/m ²)		164,670	190,945	100.0																																																																																																																																																																																																																																																		